

## **5. APROVAÇÃO DO PLANO DE URBANIZAÇÃO DAS SETE FONTES:**

Do Sr. Vereador Miguel Bandeira, com as áreas de responsabilidade do Planeamento, Património e da Regeneração Urbana, submetendo à consideração do Executivo Municipal, com vista a aprovação da Assembleia Municipal, a aprovação do **Planeamento de Urbanização das Sete Fontes**, com os respetivos documentos que acompanham, incluindo a concertação com as entidades e o relatório da discussão pública.



Pelouros da Regeneração Urbana, Património,  
Ligação à Universidade, Planeamento, Ordenamento e Urbanismo

À S de Etnos  
210316

**ASSUNTO: Aprovação do Plano de Urbanização para as Sete Fontes**

A Câmara Municipal deliberou proceder à abertura do procedimento para a elaboração do Plano de Urbanização para as em Sete Fontes (nos termos do Aviso (extrato) n.º 7127/2019, publicado em Diário da República a 22 de abril de 2019), com os seguintes objetivos:

a) Consolidação do **Parque das Sete Fontes**, visando:

- A salvaguarda e valorização do património classificado como monumento nacional designado de *sistema de abastecimento de água da cidade de Braga* (Decreto n.º 16/2011 de 25 de maio);
- O reforço da sua função ecológica e ambiental e a manutenção e reforço da atual ocupação florestal;
- O seu usufruto pela população, num quadro de grande respeito pelas pré-existências (nomeadamente a atual ocupação florestal) e do reforço da sua função ecológica/ambiental.

a) Criar uma frente edificada marginal ao **Parque das Sete Fontes**, visando:

- Um enquadramento urbano/edificatório de qualidade, incentivador da vivência do **Parque das Sete Fontes**, aumentando a segurança dos seus utilizadores e organizando atravessamentos;
- A procura de um quadro perequativo justo e exequível, associado à mais-valia originada pela edificabilidade e capaz de contribuir de forma equilibrada para a concretização do **Parque das Sete Fontes**;
- A proteção ambiental do complexo edificado do Hospital Braga.

Mostrando-se concluído esse procedimento, com observância de todas as formalidades legais, e em consonâncias com os Pareceres e trabalho desenvolvido pela equipa responsável, sou a

propor a remessa do **Plano de Urbanização para as Sete Fontes** à Câmara Municipal para aprovação da sua submissão a aprovação da Assembleia Municipal.

Em anexo:

**Plano de Urbanização das Sete Fontes, integrando:**

- Elementos fundamentais do Plano:
  - A. Regulamento, incluindo Anexos
  - B. Planta de Condicionantes
  - C. Planta de Zonamento
  - D. Planta de Perequação e Orientações Executórias (complementar da Planta de Zonamento)
  - E. Planta de Outras Condicionantes (anexa da Planta de Zonamento)
- Elementos complementares do Plano:
  - F. Sete Fontes, caracterização da situação existente
    - F.1 Peças escritas
      - F.1.1 Enquadramento
      - F.1.2 Caracterização biofísica
      - F.1.3 Ocupação existente
      - F.1.4 Cadastro e compromissos urbanísticos
      - F.1.5 Diagnóstico
    - F.2 Peças desenhadas
      - F.1.6 Planta de enquadramento
      - F.1.7 Planta da situação existente
      - F.1.8 Planta de caracterização biofísica
      - F.1.9 Planta de coberto vegetal
      - F.1.10 Planta de cadastro
      - F.1.11 Planta de compromissos urbanísticos
  - G. O Plano, explanação de conteúdo
    - G.1 Peças escritas
      - G.1.1 Objetivos do Plano
      - G.1.2 Organização territorial
      - G.1.3 Perequação, financiamento e execução
      - G.1.4 Ficha de dados estatísticos
      - G.1.5 Relatório ambiental
      - G.1.6 Monitorização do Plano
    - G.2 Peças desenhadas
      - G.2.1 Planta de infraestruturas
  - H. Mapa de ruído
    - H.1 Peças escritas
    - H.2 Peças desenhadas
  - I. Concertação e participação
    - I.1 Concertação com entidades
    - I.2 Discussão pública

Braga, 15 de março de 2021

O Vereador do Planeamento, do Património e da Regeneração Urbana

